

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1741-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-96/24
Датум: 29.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Хорват Мирка [REDACTED] из Руме, [REDACTED] поднетог путем овлашћеног лица Тодоровић Милоша из Јагодине, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Хорват Мирка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, објекат бр. 1, спратности п+П+1 ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Руми, ул. Краљевачка бр. 44д, на катастарској парцели бр. 6059 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 25. 01. 2024. године, инвеститор, Хорват Мирко [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем овлашћеног лица Тодоровић Милоша из Јагодине, поднео је захтев за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, објекат бр. 1, спратности п+П+1 ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Руми, ул. Краљевачка бр. 44д, на катастарској парцели бр. 6059 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Милошу Тодоровићу из Јагодине.
3. Копија плана
4. Пројектно-техничка документација коју чине:
 - Идејни пројекат – главна свеска бр. МТ-ИДП-6/2024 из јануара 2024. године, израђена од “АЛФА Пројект” из Мијатовца, главни пројектант: Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 О323 15.
 - Идејни пројекат – машинска инсталација бр. МТ-ИДП-6/2024 из јануара 2024. године, израђена од “АЛФА Пројект” из Мијатовца, главни пројектант: Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 О323 15.
5. Предуговор о купопродају некретнине закључен дана 03.10.2022. године, између Пајић Страхиње и Пајић Љубице из Руме као продавца и Хорват Мирка из Руме као купца, оверен код нотара.
6. Претходна сагласност за пројектовање бр. 11-018/1 од 24.01.2024. године издата од ЈП “ТАС-РУМА” из Руме.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу за извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио:

- Идејни пројекат не садржи оверу документације, односно није приложен на преглед и оверу надлежном ЈП “ТАС-РУМА” из Руме, који су изградити услове за пројектовање и обавезали инвеститора на горе наведено.
- Сва документа и услови прикупљени мимо, и у поступку прибављања решења за извођење радова саставни су део главне свеске и прилажу се истој (претходна сагласност издата од ЈП “ТАС-РУМА” из Руме). Такође морају бити наведени у делу главне свеске основни подаци о објекту и локацији, као услови прибављени ван обједињене процедуре за потребе израде пројекта.
- Одлука о именовању главног пројектанта не садржи потпис инвеститора.
- Сваки пројекат садржи општу, текстуалну, нумеричку и графичку документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), те је неопходно ускладити пројектно-техничку документацију са датим правилником.
- Главна свеска пројектно-техничке документације мора да садржи графички прилог урађен у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.

гласник РС”, бр. 96/2023). Пројекту машинске инсталације није приложена графичка документација.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев, уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Дана 29.01.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 7190 к.о. Рума за катастраску парцелу број 6059 к.о. Рума, путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар да би увидом у исти утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у прибављени Препис листа непокретности бр. 7190 к.о. Рума утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш